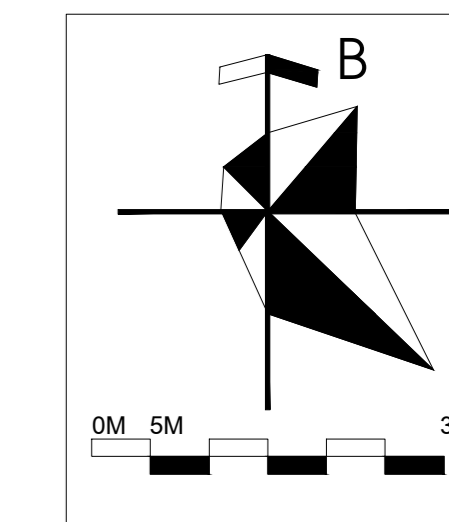


CÔNG TRÌNH-ĐỊA CHỈ: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP THĂNG LONG- X THĂNG LONG, THỊ X KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG

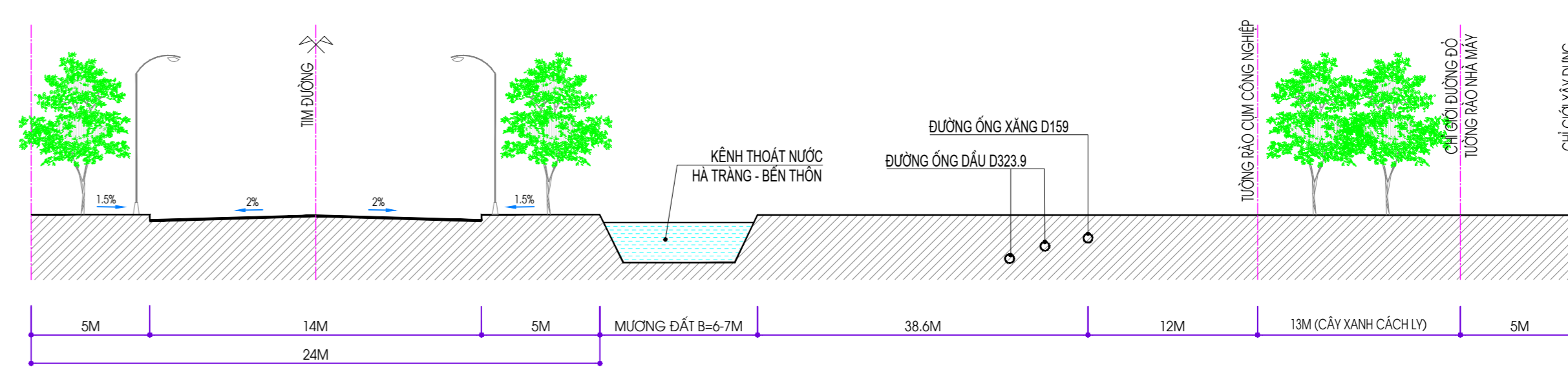
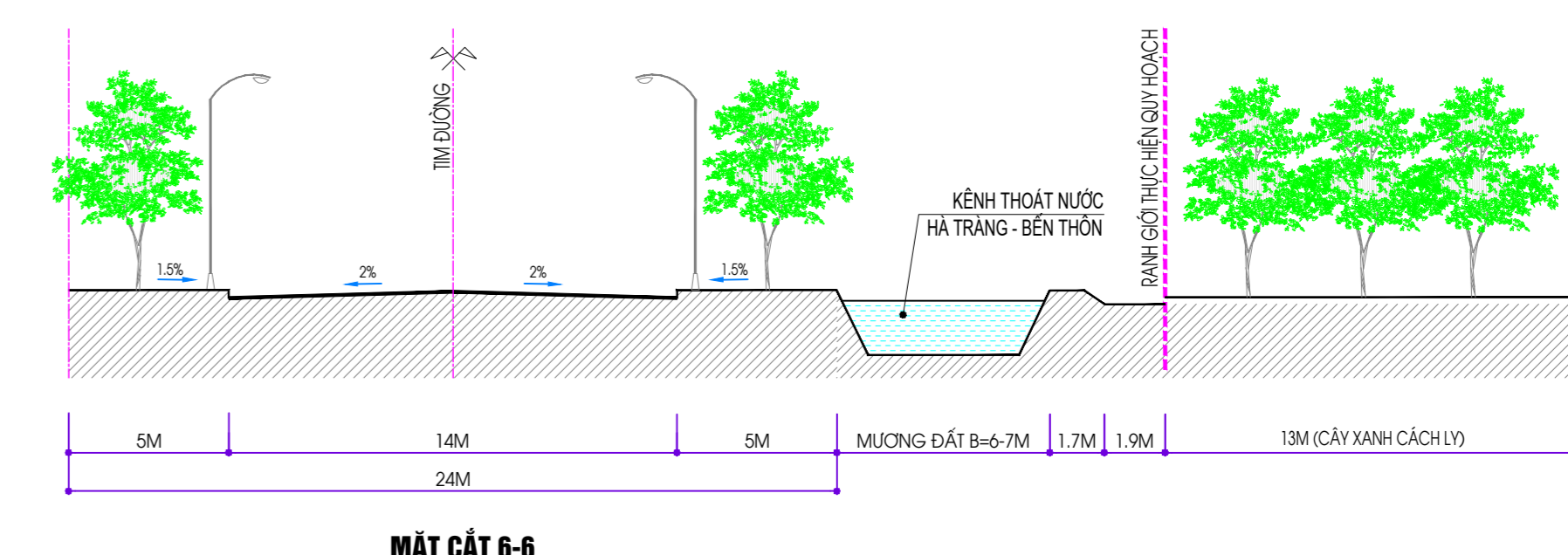
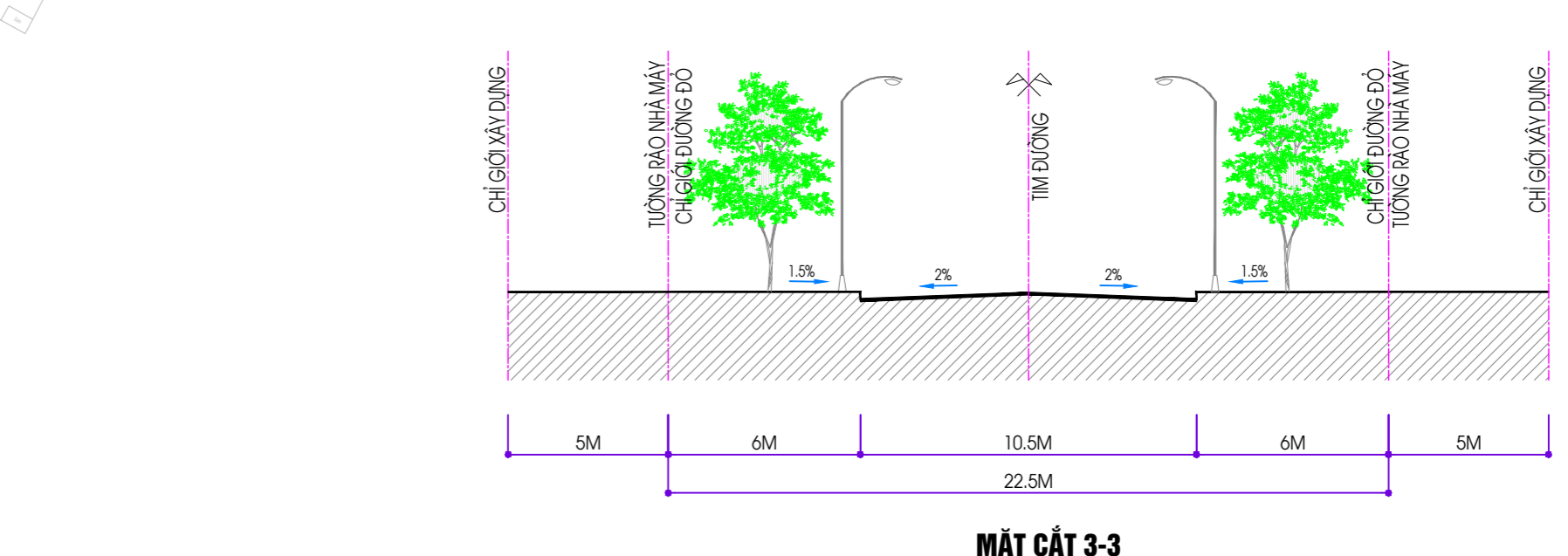
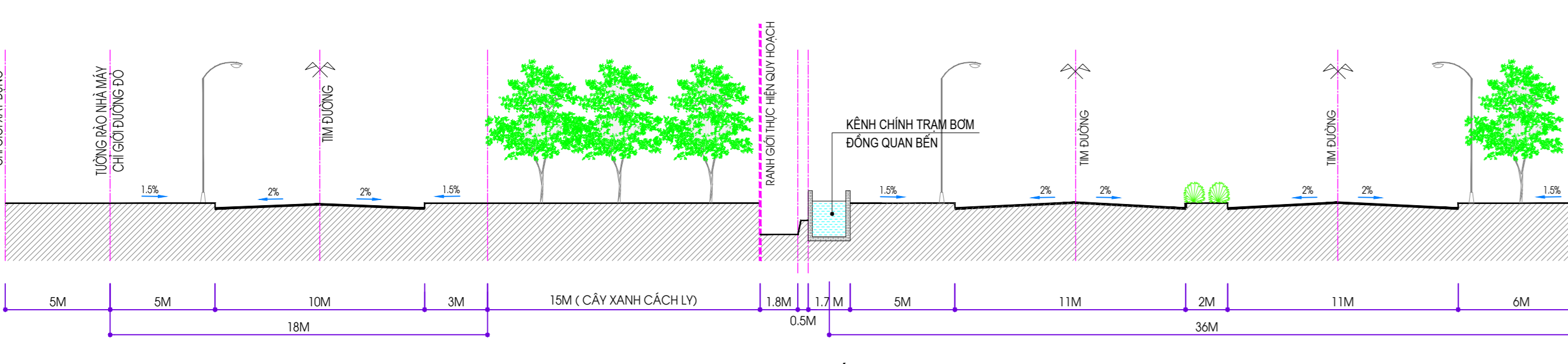
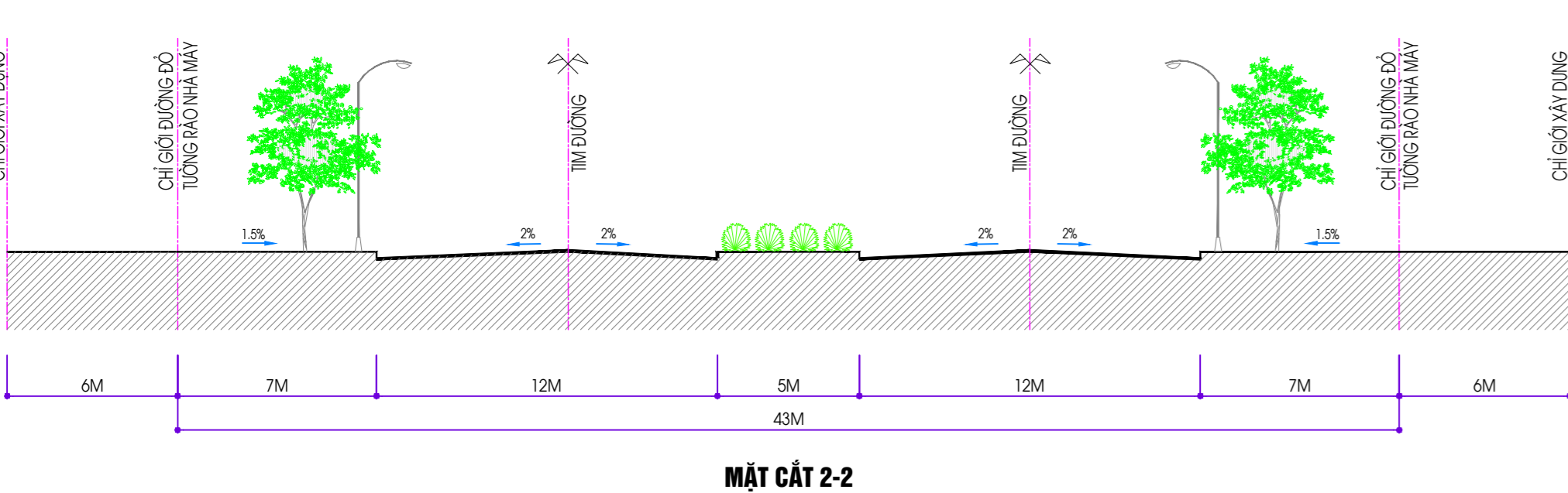
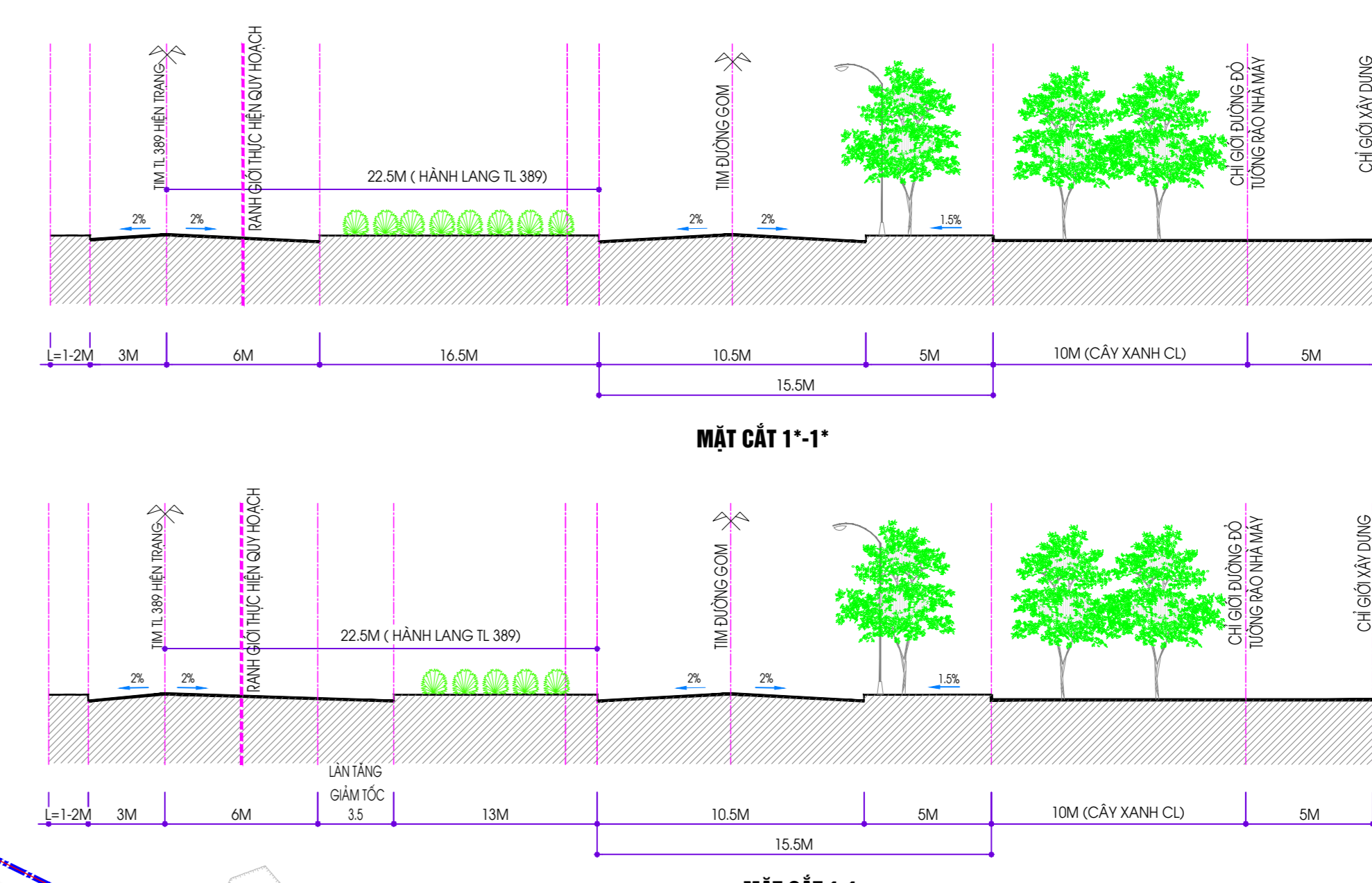
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH HẠ TẮNG THUẬN AN PHÁT
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD (h/n)	Diện tích XD tối đa (m ²)	Tỷ lệ (%)	Theo quy chuẩn (%)
I Diện tích thực hiện dự án									
1	Đất xây dựng nhà máy - kho tàng	CN	497.433,0	70	5	3,5	237.332,5	68,2	-
2	Đất hành chính - Dịch vụ	HC-DV	7.500,0	40	5	2,0	3.000,0	1,5	-
3	Đất hạ tầng kỹ thuật tập trung	HTKT	9.967,8	40	2	0,8	3.987,1	2,0	>1
4	Đất cây xanh	CX	50.065,5	-	-	-	-	10,1	>=10
5	Hành lang đường điện 110KV	HL-DZ110	4.116,0	-	-	-	-	0,8	-
6	Hành lang đường ống dầu	HL-OD	2.800,0	-	-	-	-	0,6	-
7	Trạm anot	ANOT	452,0	-	-	-	-	0,1	-
8	Đất giao thông (đường giao thông + bãi đỗ xe)	GT	83.485,3	-	-	-	-	16,7	>=10
II Diện tích khu vực phụ cận - Kết nối HTKT									
Diện tích phía Đông - Bắc (Đường QH)			28.190,0	-	-	-	-	-	-
Diện tích phía Đông - Nam (Đường QH)			29.406,0	-	-	-	-	-	-
Diện tích phía Tây - Nam (Đường QH + Mương thoát nước + HL đường ống xăng dầu)			43.667,0	-	-	-	-	-	-
Diện tích phía Tây - Bắc (Đường tỉnh 389)			19.650,0	-	-	-	-	-	-
Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch (I-II)			618.346,0	-	-	-	-	-	-

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD (h/n)	Diện tích XD tối đa (m ²)	Tỷ lệ (%)	Theo quy chuẩn (%)
Diện tích thực hiện dự án									
1	Đất xây dựng nhà máy - kho tàng	CN	497.433,0	70	5	3,5	237.332,5	68,2	-
1.1	Đất xây dựng nhà máy	CN.A	89.225,8	70	5	3,5	62.528,1	-	-
1.2	Đất xây dựng nhà máy	CN.B	115.616,4	70	5	3,5	80.931,5	-	-
1.3	Đất xây dựng nhà máy	CN.C	62.750,4	70	5	3,5	43.925,3	-	-
1.4	Đất xây dựng nhà máy	CN.D	71.558,8	70	5	3,5	49.947,7	-	-
2	Đất hành chính - Dịch vụ	HC-DV	7.500,0	40	5	2,0	3.000,0	1,5	-
3	Đất hạ tầng kỹ thuật tập trung	HTKT	9.967,8	40	2	0,8	3.987,1	2,0	>1
4	Đất cây xanh	CX	50.065,5	-	-	-	-	10,1	>=10
4.1	Cây xanh cảnh quan 1	CX(C)1	6.986,6	-	-	-	-	-	-
4.2	Cây xanh cảnh quan 2	CX(C)2	12.778,5	-	-	-	-	-	-
4.3	Cây xanh cách ly 1	CX(L)1	2.890,3	-	-	-	-	-	-
4.4	Cây xanh cách ly 2	CX(L)2	8.573,7	-	-	-	-	-	-
4.5	Cây xanh cách ly 3	CX(L)3	4.858,0	-	-	-	-	-	-
4.6	Cây xanh cách ly 4	CX(L)4	9.910,4	-	-	-	-	-	-
4.7	Cây xanh cách ly 5	CX(L)5	4.068,6	-	-	-	-	-	-
5	Đất hành lang đường điện 110KV	HL-DZ110	4.116,0	-	-	-	-	0,8	-
6	Đất hành lang đường ống dầu	HL-OD	2.800,0	-	-	-	-	0,6	-
7	Đất Trạm anot	ANOT	452,0	-	-	-	-	0,1	-
8	Đất giao thông	GT	83.485,3	-	-	-	-	16,7	>=10
8.1	Mở rộng đường - hành lang giao thông (T.389)	GT	10.824,8	-	-	-	-	-	-
8.2	Đường giao thông	GT	69.682,5	-	-	-	-	-	-
8.3	Bãi đỗ xe	BX	2.968,0	-	-	-	-	-	-

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
1	Đất xây dựng nhà máy (CN.A)	CN.A.1	11.865,0
		CN.A.2	10.500,0
		CN.A.3	10.500,0
		CN.A.4	11.663,4
		CN.A.5	11.932,4
		CN.A.6	10.500,0
		CN.A.7	10.500,0
		CN.A.8	11.865,0
		CN.B.1	9.328,0
		CN.B.2	10.200,0
2	Đất xây dựng nhà máy (CN.B)	CN.B.3	12.000,0
		CN.B.4	12.000,0
		CN.B.5	14.083,7
		CN.B.6	14.476,7
		CN.B.7	12.000,0
		CN.B.8	12.000,0
		CN.B.9	10.200,0
		CN.B.10	9.328,0
		CN.C.1	8.886,0
		CN.C.2	10.200,2
3	Đất xây dựng nhà máy (CN.C)	CN.C.3	12.663,7
		CN.C.4	13.363,3
		CN.C.5	17.629,2
		CN.D.1	19.285,0
		CN.D.2	16.923,6
4	Đất xây dựng nhà máy (CN.D)	CN.D.3	17.409,4
		CN.D.4	17.733,8



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI THỰC HIỆN QUY HOẠCH
 - ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY - KHO TÀNG
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT TRẠM ANOT
 - CẤP NGẮM CUXL/PE/PVC 1X35MM2 (V) (TRÍ MỎI)
 - CẤP NGẮM CUXL/PE/PVC 1X35MM2 (HIỆN TRẠNG)
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - HÀNH LANG DZ 110KV
 - HÀNH LANG ĐƯỜNG ỐNG XĂNG DẦU
- A - TÊN LÔ ĐẤT**
E - DIỆN TÍCH (M²)
C - TẦNG CAO TỐI ĐA
B - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
D - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
- E - KÝ HIỆU**
D - DIỆN TÍCH (M²)